

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастровых кварталов 81:05:0011066

Текстовая часть

Пермь, 2023

Текстовая часть									
Пермь, 2023									
7/2023/ЕП-137									
Проект межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011066									
Приуральский филиал ППК «Роскадастр»									

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/2023/ЕП-137	Основная часть проекта межевания территории	
2	7/2023/ЕП-137	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
1	Основная часть проекта межевания территории	
1.1	Текстовая часть	
	Состав проекта. Содержание	2
	Пояснительная записка	3
1.1.1	Основные положения	3
1.1.2	Общая характеристика объекта	4
1.1.3	Описание предлагаемых проектных решений	5
	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	
1.1.4	Установление публичных сервитутов, обременений	10
1.1.5	Экспликация земельных участков фактического землепользования	11
	Экспликация формируемых земельных участков	17
	Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков	
	Ведомость координат поворотных точек, исправляемых и уточняемых земельных участков	
	Графическая часть	
1.2.1	Чертеж уточняемых и исправляемых земельных участков М1:1000	
1.2.2	Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000	
1.2.3	Чертеж красных линий М 1:1000	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7/2023/ЕП-137

Лист

2

Пояснительная записка

1.1.1 Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 81:05:0011066, разработан в рамках выполнения договора субподряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории 02.03.2023 № 7/2023/ЕП, заключенного между Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» и Приуральским филиалом ППК «Роскадастр».

Целью разработки проекта межевания территории является установление красных линий застроенной территории объекта работ; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержден Решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края №303 от 22 апреля 2021 г.;
- Правила землепользования и застройки города Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 г. № 323;

При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- 1) Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 07.04.2023 г. №221 «О подготовке проекта межевания территории с.Юсьва»;
- 2) Кадастровый план территории от 16.03.2023 г. КУВИ-001/2023-63537847;
- 3) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 81:05:0011066:1, 81:05:0011066:3, 81:05:0011066:5, 81:05:0011066:6, 81:05:0011066:7, 81:05:0011066:8, 81:05:0011066:9, 81:05:0011066:10, 81:05:0011066:11, 81:05:0011066:13, 81:05:0011066:15, 81:05:0011066:16, 81:05:0011066:17, 81:05:0011066:18, 81:05:0011066:20, 81:05:0011066:21, 81:05:0011066:25, 81:05:0011066:26, 81:05:0011066:27, 81:05:0011066:28, 81:05:0011066:29, 81:05:0011066:2, 81:05:0011066:4, 81:05:0011066:31, 81:05:0011066:32, 81:05:0011066:35, 81:05:0011066:36, 81:05:0011066:71, 81:05:0011066:72.

1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена в территории кадастровых кварталов, границы которого расположены в с. Юсьва Юсьвенского муниципального округа Пермского края, имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении север— юг.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

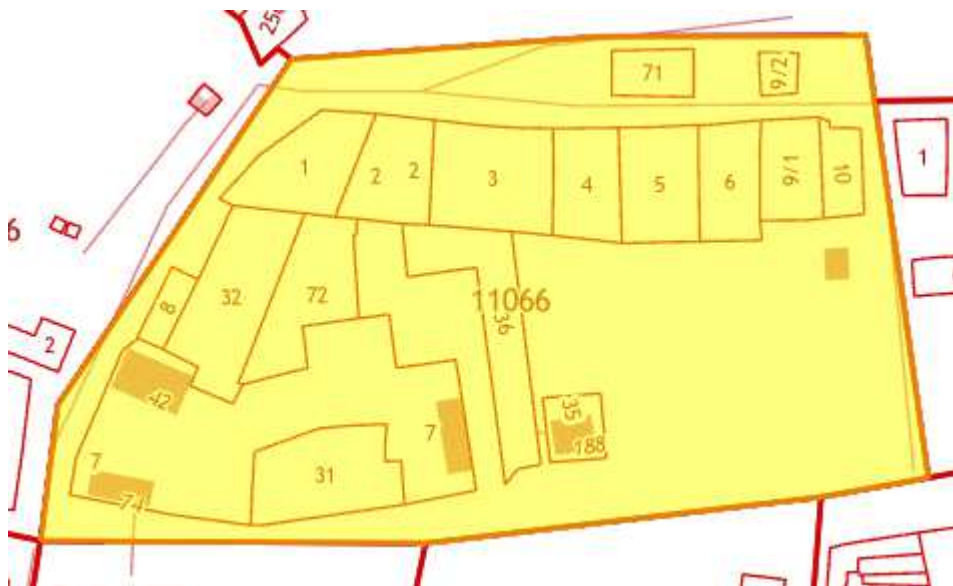


Рис.1 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 3,1 га.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном для ведения личного подсобного хозяйства.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

В границах проектируемой территории сформированы: 7 земельных участков, в отношении которых допущены реестровые ошибки в определении местоположения границ, а также 12 земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, 10 земельных участков не идентифицированы.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 3 «Экспликация земельных участков фактического землепользования».

1.1.3 Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 81:05:0011066 проектом межевания, предлагается:

1) Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Согласно правилам землепользования и застройки требования, к линиям отступа от красных линий (линии, устанавливаемые в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений), на уже сложившуюся застройку не применяются. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

2) Установить местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 81:05:0011066:1, 81:05:0011066:3, 81:05:0011066:5,

81:05:0011066:6, 81:05:0011066:7, 81:05:0011066:8, 81:05:0011066:9, 81:05:0011066:10, 81:05:0011066:11, 81:05:0011066:28, 81:05:0011066:29, 81:05:0011066:2, 81:05:0011066:4, 81:05:0011066:31, 81:05:0011066:32, 81:05:0011066:35, 81:05:0011066:36, 81:05:0011066:71, 81:05:0011066:72 в соответствии с фактическими границами на местности;

2.1. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:1. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 620 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (600 кв.м.) и составила 1041 кв.м.;

2.2. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:3. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1190 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 1292 кв.м.;

2.3. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:5. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 860 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 902 кв.м.;

2.4. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:6. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 850 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (600 кв.м.) и составила 1018 кв.м.;

2.5. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:7 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 4400 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на 10% и составила 4856 кв.м.;

2.6. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:8 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей ОКС. Площадь по ЕГРН составляет 217 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 217 кв.м.;

2.7. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:9 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного

участка. Выявлено пересечение границы участка с границей вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 740 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 740 кв.м.;

2.8. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:10. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 330 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка для данного вида разрешенного использования (600 кв.м.) и составила 370 кв.м.;

2.9. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:11. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 920 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 920 кв.м.;

2.10. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:28. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 393 кв.м. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2.11. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:29. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка составила 440 кв.м. В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

2.12. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:2 (входит в состав ЕЗ 81:05:0011066:30). Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 738 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 766 кв.м.;

2.13. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:4 (входит в состав ЕЗ 81:05:0011066:30). Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 707 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшилась менее чем на 10% и составила 705 кв.м.;

2.14. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:31 (входит в состав ЕЗ 81:05:0011066:33). Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на

местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1131 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 1206 кв.м.;

2.15. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:32 (входит в состав ЕЗ 81:05:0011066:33). Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1372 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 1405 кв.м.;

2.16. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:35 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей ОКС. Площадь по ЕГРН составляет 351 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 369 кв.м.;

2.17. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:36 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 1195 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1208 кв.м.;

2.18. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:71 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 361 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 373 кв.м.;

2.19. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011066:72 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 1014 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 1014 кв.м.;

3) Образовать 5 земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена:

- :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»;
- :ЗУ4 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;
- :ЗУ5 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

4) Образовать 9 земельных участка, способом образования путем перераспределения земельного участка и земель:

- :ЗУ6, :ЗУ7 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5) Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования и земель улично-дорожной сети.

Данные по образуемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице 4 «Экспликация земельных участков по проекту межевания», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 1

1.1.4 Установление публичных сервитутов, обременений

В пределах территории кадастровых кварталов 81:05:0011066, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, также в пределах проектируемой территории отсутствуют лесничества и лесопарки. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи, газопровод).

1.1.5 Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
1	81:05:0011066:1	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Гвардейская, д 2а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	620	1041	Уточнение местоположения границ
2	81:05:0011066:3	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом д.2, кв.1	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1190	1292	Уточнение местоположения границ
3	81:05:0011066:5	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 4, квартира 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	860	902	Уточнение местоположения границ
4	81:05:0011066:6	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 4, квартира 2	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	850	1018	Уточнение местоположения границ
5	81:05:0011066:7	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Советская, д 37	Собственность	ветстанция	4400	4856	Исправление реестровой ошибки

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
6	81:05:0011066:8	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Советская, дом 37а	-	под объекты транспорта - автомобильного	217	217	Исправление реестровой ошибки
7	81:05:0011066:9	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, д. 6, кв. 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	740	740	Исправление реестровой ошибки
8	81:05:0011066:10	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, дом 6, квартира 1	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	370	Уточнение местоположения границ
9	81:05:0011066:11	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, з/у 6а	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	920	920	Уточнение местоположения границ
10	81:05:0011066:13	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43, квартира 2	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	340	-	Не идентифицирован

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
11	81:05:0011066:15	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43, квартира 4	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	340	-	Не идентифицирован
12	81:05:0011066:16	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43, квартира 5	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	340	-	Не идентифицирован
13	81:05:0011066:17	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43, квартира 6	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	340	-	Не идентифицирован
14	81:05:0011066:18	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43, квартира 7	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	340	-	Не идентифицирован
15	81:05:0011066:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 45, квартира 1	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	340	-	Не идентифицирован
16	81:05:0011066:21	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 45, квартира 2	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	-	Не идентифицирован

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
17	81:05:0011066:25	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 45, квартира 6	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	-	Не идентифицирован
18	81:05:0011066:26	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 45, квартира 7	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	-	Не идентифицирован
19	81:05:0011066:27	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 45, квартира 8	Постоянное бессрочное пользование	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	-	Не идентифицирован
20	81:05:0011066:28	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43	-	Под жилую застройку	200	393	Уточнение местоположения границ
21	81:05:0011066:29	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 45	-	Под жилую застройку	200	440	Уточнение местоположения границ
22	81:05:0011066:2 (81:05:0011066:30 ЕЗ)	Пермский край, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Гвардейская, д 2, квартира 2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	738	766	Уточнение местоположения границ

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
23	81:05:0011066:4 (81:05:0011066:30 ЕЗ)	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Гвардейская, д 2, квартира 2	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	707	705	Уточнение местоположения границ
24	81:05:0011066:31 (81:05:0011066:33 ЕЗ)	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Советская, д 41	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1131	1206	Уточнение местоположения границ
25	81:05:0011066:32 (81:05:0011066:33 ЕЗ)	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул Советская, д 41	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1372	1405	Уточнение местоположения границ
26	81:05:0011066:35	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, 43б	Аренда	для строительства магазина	351	369	Исправление реестровой ошибки
27	81:05:0011066:36	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Советская, дом 43а, квартира 2	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства (усадыба)	1195	1208	Исправление реестровой ошибки

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
28	81:05:0011066:71	Пермский край, Юсьвинский район, с.Юсьва, ул.Гвардейская, д.4, кв.1	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	361	373	Исправление реестровой ошибки
29	81:05:0011066:72	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Советская, 39б	Аренда	Для строительства индивидуального жилого дома	1014	1014	Исправление реестровой ошибки

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 3

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	4984	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	348	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	433	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1199	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
:3У5	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	970	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У6	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2651	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011066:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У7	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Юсьвинский, село Юсьва	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1170	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 81:05:0011066:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

